

家賃保証 サービス	家賃集金 サービス	家賃前納 標準で サポート	契約書 作成 サービス	修繕管理 サービス
--------------	--------------	---------------------	-------------------	--------------

- 入居時の管理 : 好ましい入居者の選定に関するお手伝い。  
25年積み重ねて改良した 契約書の使用により **未然トラブル防止**
- 入居中の安心 : 家賃の集金専業会社だから **安心** です  
家賃管理資料の**自社開発**専用ソフトを使用した木目細かい**報告書**で税務は万全  
家賃を月末までに**前納**しますので、ローン返済は**計画的**の通り  
予測可能な時間的余裕が確保されます  
契約更新などの **雑務の代行**
- 退去時の清算 : 家賃滞納者に 家賃督促 強制退去手続 法的手続の 代行をいたします。  
敷金返金の立替 修繕管理 新規募集 を行います

## 家賃集金基本サービスのご案内

家賃前納でも管理料が3%

**無視できない問題**

家賃管理会社の倒産  
家賃滞納督促の煩雑

入居率 アップ  
資産価値 アップ  
効率的マンション経営




**まかせて 安心**




当社は 家賃集金の専門会社 です

(会社が倒産するような危険な業務はいたしません)

家賃未納者分の立替払いをいたします

## 家主様 安心のシステム

契約書の重要性： 当社は不動産会社として25年前から10ページ前後の詳細な契約書を採用してまいりました（普通の不動産会社は4ページ未満）これにより、入居中、退去時のトラブルを未然に防止する効果があります。（ご希望の家主様には契約書サンプルをお送りいたします）

入居者情報の管理： 自社開発による専用ソフトにより、入居者のクレーム管理 入居者情報の一覧表 家賃管理一覧 などをご提供いたします。

（これらの詳細に関しましては、ご説明に伺いますので、お気軽にお電話ください）

家賃前納システム： 5月分家賃は4月25日までに当社で立替えてお支払いいただきますので、ローン返済の滞りを心配する必要はなくなります。

家賃滞納者には当社から家賃督促をいたします。

経営体質の重要性： 家賃管理会社が倒産した場合、家主様の敷金、家賃が失われます。（過去に広島でも大手の会社で、そのような事例があります）当社は自社物件管理のために設立した会社で、不動産会社の本来的な業務（危険な建売）などを行っていませんから、倒産する可能性がありません。現在でも年間1億円以上の家賃集金をいらしております。

家主の立場に立つ： 善良な入居者の選択 入居退去に伴う修繕業務に関しましても、賃貸物件を良好に保つための 長年の実績を有しております。

（近年、問題になっております 若い責任感のない社員を多用する賃貸斡旋業者の決まれば良いという風潮に対しても、家主側の業務を一本化することで、斡旋業者のやりたい放題を未然に防止いたします）

家賃保障： 管理契約以後の入居者に関しては、家賃補修オプションにて家賃の保証をいたします。

当社は沢山の自社物件を管理しているという蓄積された

ノウハウを家主様に適正な管理料で提供いたします。

在来入居者の家賃保証について： 基本サービスでは家賃保証は含まれていませんが、ご希望の家主様には、追加料金にて保証サービスを行います。

ご連絡先

愛商事 有限会社

広島県安芸郡府中町緑が丘 15-11

Tel 082-285-5882 Fax082-281-6033